

UMOWA
NAJMU MIEJSCA W DOMU STUDENCKIM
NA ROK AKADEMICKI

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:
Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
reprezentowanym przez -Kierownika Domu Studenckiego
zwanym dalej „UAM”

a

Panem/Panią zamieszkałym w
przy ul., adres do korespondencji.
PESEL., Wydział. kierunek e-mail,
zwanym dalej „Studentem”
o następującej treści:

§1

1. Na podstawie przydziału miejsca w Domu Studenckim (dalej DS), UAM oddaje Studentowi oraz następującym osobom:

1).....niepracującemu małżonkowi Studenta,

2).....-dziecku Studenta

w najem miejsce/a w pokoju n r w DS., w **Ślubicach** przy ul. **Piłsudskiego**, wraz z jego wyposażeniem na okres od dnia do dnia

2. Przyjęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem, następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną część umowy, na którym Student potwierdza pisemnie przejęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem oraz oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu najmu i wyposażenia jest mu znany i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

3. Student przyjmuje do używania przedmiot najmu i zobowiązuje się go używać do własnych celów bytowych.

4. Student ma prawo wyłącznego korzystania z wynajmowanego pokoju, a jeżeli przedmiotem najmu jest objęta tylko część pokoju, to z tej części pokoju, która jest przeznaczona do jego wyłącznego korzystania.

§2

1. Student zobowiązuje się ponosić opłatę z tytułu używania przedmiotu najmu w wysokości zł (słownie) miesięcznie, płatną z góry do 15 dnia danego miesiąca na przydzielony mu indywidualny rachunek bankowy o numerze

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt miesięczny korzystania z przedmiotu najmu, w tym za media: energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie.

3. Obowiązek uiszczania opłaty za najem miejsca/pokoju w DS, przyznanego przez Dziekana powstaje z dniem 1 października, a za miejsce przydzielone na innej podstawie-na zasadach określonych w decyzji w sprawie opłat za korzystanie z DS.

4. W przypadku opóźnienia w wniesieniu opłaty za najmem miejsca/pokoju w DS, Student zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

5. Obowiązek wniesienia opłaty będzie uznawany za wypełniony tylko w przypadku zaksięgowania należnej kwoty na indywidualnym rachunku bankowym przydzielonym Studentowi.

§ 3

1. Student zobowiązany jest wpłacić na rzecz UAM kaucję w wysokości zł, równą miesięcznej opłacie za przyznane miejsce/pokój w danym DS w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń UAM z tytułu zaległej opłaty za najem miejsca/pokoju w DS. oraz szkód, zniszczeń w przedmiocie najmu, za które odpowiedzialność ponosi Student.

2. Kaucję należy wnieść w ciągu 15 dni od daty podpisania niniejszej umowy na indywidualny rachunek bankowy

3. UAM może dokonać potrąceń z kaucji celem zaspokojenia roszczeń, o których mowa w ust.1, przy czym Student zobowiązuje się uzupełnić kwotę kaucji po każdorazowym jej wykorzystaniu przez UAM w terminie 14 dni od dnia dokonania potrącenia przez UAM.

4. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń i zniszczeń w przedmiocie najmu w czasie trwania niniejszej umowy Student zostanie obciążony kosztami zgodnie z dokonaną wyceną szkód.

5. Kaucja podlega rozliczeniu w terminie 30 dni od dnia wykwaterowania i zostaje zwrócona Studentowi –na jego wniosek –na podany przez niego rachunek bankowy.

§ 4

Student zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności za zużycie wyposażenia będące następstwem prawidłowego używania.

§5

1. UAM przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym przed upływem terminu, na który została zawarta w drodze pisemnego wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

- 1) rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy,
- 2) z dniem utraty statusu studenta (skreślenie z listy studentów, ukończenie studiów),
- 3) z dniem utraty prawa do zajmowania miejsca w DS,
- 4) zalegania z płatnością opłat za korzystanie z miejsca w DS. za okres dwóch kolejnych miesięcy,
- 5) rażącego naruszenia przez Studenta postanowień Regulaminu Domów Studenckich i Domu Akademickiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,
- 6) odstąpienia miejsca/pokoju w DS. do używania innej osobie,
- 7) niewniesienia lub nieuzupełnienia kaucji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 8) innych ważnych przyczyn.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 wszystkie należności powstałe w tytule niniejszej umowy stają się wymagalne z dniem wskazanym w wypowiedzeniu umowy.

§6

1. Student oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Domów Studenckich i Domu Akademickiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, przepisami porządkowymi oraz z przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.

2. Strony postanawiają, iż korespondencja w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy może być wysyłana Studentowi na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie. Student zobowiązuje się niezwłocznie poinformować UAM o każdej zmianie jego danych, w tym o zmianie adresu e-mail.

§7

1. Studentowi przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w formie pisemnego wypowiedzenia złożonego przynajmniej na 3 dni przed:

- 1) 15-stym dniem danego miesiąca,
- 2) końcem miesiąca.

2. W przypadkach opisanych w ust. 1 niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z 15 dniem danego miesiąca lub z ostatnim dniem danego miesiąca, a Student zobowiązany jest do uregulowania należności za dany miesiąc najpóźniej w ostatnim dniu zamieszkania.

3. Umowa może zostać rozwiązana w dowolnym terminie za zgodą obu Stron.

4. Student zobowiązany jest do opuszczenia zajmowanego miejsca/pokoju w dniu wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku jest on zobowiązany do wniesienia opłat za korzystanie z przedmiotu najmu według stawek jak za pokoje gościnne.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają akty wewnętrzne obowiązujące w UAM w szczególności: Regulamin Domów Studenckich i Domu Akademickiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Regulamin Studiów, Regulamin pomocy materialnej dla studentów UAM, jak również ustawa Prawo o szkolnictwie wyższym oraz Kodeks cywilny.

§10

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego, właściwego dla siedziby UAM.

§11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UAM

STUDENT

.....

.....

Protokół zdawczo-odbiorczy Rok akademicki 2017/2018

W dniu UAM przekazuje Studentowi w najem miejsce/pokój nr
W DS Słubice w wyposażeniu

W DS Siobles W 77				
	Opis przedmiotu najmu		Przyjęcie pokoju	Zdanie pokoju
			Uwagi do stanu pokoju i wyposażenia	Uwagi do stanu pokoju i wyposażenia
	pokój			
1	Stan ścian i sufitu			
2	Krzesła			
3	Szafa			
4	Biurko			
5	Regal			
6	Łóżko, materac			
7	Inne wyposażenie			
	Kuchnia			
1	Szafki kuchenne			
2	Lodówki			
3	Kuchenka			
4	Stół			
5	Krzesła			
6	Stan ścian i sufitu			
7	inne			
	Łazienka			
	Prysznic			
	Umywalki			
	WC			
	Stan ścian w przedpokoju			
	inne			

- Potwierdzam odbiór pokoju wraz z wyposażeniem wyszczególnionym w niniejszym protokole.
- Przyjmuję do wiadomości, że będę ponosił odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia i ubytki wyposażenia powstałe w czasie korzystania z przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem.
- Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Imię i nazwisko studenta/doktoranta	data zakwaterowania/ wykwaterowania	podpis studenta/ doktoranta	data i podpis pracownika Administracji DS